

## Протокол №10

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №3  
по ул. Кривоноса г. Ростов-на-Дону

26 марта 2017 г

Общее собрание состоялось 26 марта 2017 г. по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская дом №161 в помещении ФГКУ «Дом офицеров Ростовского-на-Дону гарнизона» по решению правления №12 от 01 марта 2017 г. в форме очно-заочного голосования, с письменным уведомлением собственников за 10 дней до собрания. Голосование собственников 229-ти квартирного дома закончилось 31.03.2017 г. в 19.00.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственников помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 0.1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений **151294**, что соответствует **15 129.40 кв.м.** Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **104834** голосов, что соответствует **10483, 4кв.м.**

Кворум **69,3%**, ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2016 год.
4. Отчет председателя ТСЖ о проделанной работе в 2016 году. Оценка работы правления ТСЖ.
5. Утверждение сметы расходов на содержание и текущий ремонт дома на 2017 год.
6. Утверждение плана работ по ремонту и благоустройству дома на 2017 год.
7. Ввод в состав правления Добровитченко Наталию Андреевну (кВ. 139) и Воробьеву Елену

Петровну (кВ. 38)

#### По 1 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

**Председатель собрания Попов Владимир Сергеевич, собственник помещения № 13.**

**Секретарь собрания Воробьева Елена Петровна, собственник помещения № 38.**

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9911, «ПРОТИВ» - НЕТ, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 572,4.**

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по 1 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **94,5%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

#### По 2 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Выбрать счетную комиссию общего собрания:

**1. Груздь Владимир Сергеевич, собственник помещения № 48.**

**2. Воскресенская Людмила Васильевна, собственник помещения № 110.**

**3. Кутровская Галина Ивановна, собственник помещения № 146**

**4. Тринева Галина Егоровна, собственник помещения № 212.**

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9945,6, «ПРОТИВ» - НЕТ, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 537,8.**

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по 2 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **94,9%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

#### По 3 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Принять отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2016 год.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9488,7, «ПРОТИВ» - 137,6, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 857,1.**

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по 3 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **90,5%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Признать работу правления ТСЖ удовлетворительной.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8832,9, «ПРОТИВ» - 151,1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1499,4.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по 4 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **84,3%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Утвердить смету расходов на содержание и текущий ремонт дома на 2017 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8976,6, «ПРОТИВ» - 180,6, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1326,2.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по 5 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **85,6%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 6 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Утвердить план работ по ремонту и благоустройству дома на 2017 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9508,8, «ПРОТИВ» - 116,5, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 858,1.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по 6 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **90,7%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 7 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Ввести в состав правления Добровитченко Наталию Андреевну (кВ. 139) и Воробьеву

Елену Петровну (кВ. 38)

г. Ростов-на-Дону, ул. Кривоноса, 3, правление ТСЖ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9455,3, «ПРОТИВ» - 54,2, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 973,9.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по 7 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **90,2%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**РЕШИЛИ:** Ввести в члены правления ТСЖ в следующих лиц:

№ пп	Ф. И. О.	№ кв.	За	Против	Воздержался
1	Добровитченко Наталия Андреевна	139			
2	Воробьева Елена Петровна	38			

Председатель собрания



Секретарь собрания

*В. С. Попов*  
*Е. П. Воробьева*

/Попов В. С. /

/Воробьева Е. П. /